Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 13 (1102) med adress Schantzgatan 10B, 703 66 Örebro, i föreningen HSB Brf Schantzgården 3, 775000-1336

Frågor att besvara om bostadsrätten:

1 a. När förvärvades bostadsrätten? 3 Nov 2023 (Tillträde)

1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 54

1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?

ca 5000

1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?

Nej

1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?

Nej

1 f. Har du några skulder till föreningen?

Nej

2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?

Jag har själv renoverat hela köket

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?

Nej

4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?

Nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

Copyright © Frågelista, bilaga överlåtelseavtal – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

Bold fastighetsförmedling/Livingnow AB
Törngatan 14
703 83 Örebro

Telefon: 070-5744200
mia@boldfast.se
www.boldfast.se

Org.nr: 559356-7000
Säte: Mellansverige
Godkänd för F-skatt

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

/

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

2

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Copyright © Frågelista, bilaga överlåtelseavtal – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

Bold fastighetsförmedling/Livingnow AB
Törngatan 14
703 83 Örebro

Telefon: 070-5744200
mia@boldfast.se
www.boldfast.se

Org.nr: 559356-7000
Säte: Mellansverige
Godkänd för F-skatt