

## Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

**Objekt** Bostadsrätten till lägenhet nr b1201 med adress Rådmansgatan 38B, 713 31 NORA

### Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2011.04.06
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 101,90
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?  
8793,76
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?  
-
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?  
Höjning precis gjorts. 15%
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?  
-
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?  
Byggt till ett rum, Målat om kök & luckor. Hela hallen nyrenoverad från tak till golv. Nymålade sovrum, dörrar. Nya handtag.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?  
-
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?  
Gammalt elsystem. Proppen kan gå om det är för mycket el-prylar igång samtidigt.
5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?  
-

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

Senast besiktad feb 2024. Godkänd som alltid innan.

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

-

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Fönster samt balkongdörrar är slitna och lite svåröppnade. Föreningen kollar på detta.

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

4

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.