

Frågelista - Fastighet

Objekt Fastigheten Hallsberg Sköllersta-kärr 1:123 med adress Villagatan 9, 697 30 Pålsboda

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a.** När förvärvades fastigheten? 2012 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1938
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? -
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d.** Har energideklaration gjorts? När? 2026-02-11
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Ovanvåningen var ej bebodd innan 1Jan 2016. Klart 2018
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
El bytt i hela huset utom i duschen, förråd & källare. Tak + läkt/papp/delar råspont: 2018. Hela ovanvåningen som var oinredd: 2016-2018.Hela köket 6kvm till 33 kvm 2016-2018. Målat & putsat källaren 2018/22.
Klinkers hall entréplan, wc källare 2023. Nyrenoverat kök 2023, delar av stommar, bänkskiva, kyl&frys, golv, spishäll, diskho. Nya fönster/isoler fönster (för tåget) + altandörr & ytterdörr 2021. Sovrum Linellsystem källare 1 st 2022-2023. Tak matsal, kök 2022, Tapeter kök 2022. Garagedörr :2026 (ej med på besiktning).
Värmeradiatorer källare-2023. Bänkar tvättstuga -2023. Fiber 2022. Målat sovrums entréplan -2023. Dränering
3 av 4 sidor av huset.
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej, Jag har haft Anticimexs tilläggförsäkring med regelbunden kontroll varje år kring fukt, hussvamp, röta
osv.

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

-

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

-

Antal personer i hushållet: 1 vuxen + 3 barn

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

2015 på min begäran. Resultat kommunalt vatten var u-a.

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej och inga indikationer har funnits.

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Ingen misstanke om ovan. Skorstenen är slammad 2015 men aldrig provtryckt.

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

-

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Nej

Skorsten? När? Nej

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Jag brukar hålla dörren öppen i duschrummet efter duschen pga att släppa ut fukt & minimera påslag på källarväggar i duschrummet + att jag kör avfuktare ofta i förbyggande syfte.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

1 st till dörr källare. Ytterdörr-kodlås.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.