

Frågelista - Fastighet

Objekt Fastigheten Lekeberg Ljungstorp 1:33 med adress Ljungstorp 6017, 716 94 Mullhyttan

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a.** När förvärvades fastigheten? 2021 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1998
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov?
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d.** Har energideklaration gjorts? När? 2019
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
.....
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
BOSTADSHUSET! Målat hus 2024-2025. Gjort om garaget till allrum 2022/2023. Nytt kök-2024. Nya tapeter vardagsrum samt hall-2022. Nytt avlopp. Målat tvättstuga-2022. Tapetserat sovrum-2022. Tapetserat gästrum-2021. Ny gårdsplan- 2022. Staket-2022.
GÄSTHUSET! Renoverat rökkanaler samt skorsten i gamla huset. Vedspis i köket, kamin i vardagsrum-2023. Kamin på övervåning- 2023. Tapetserat tre rum övervåning-2024. Nytt tak i ett rum övervåning-2024. Ny matta hall övervåning samt målat trapphus-2024. Målat kök -2023. Målat golv i ett rum övervåning-2024.
Målat hall-2022. Målat rummen nedervåning- 2022
.....
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej
.....
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
.....

- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
1997 när huset byggdes. Omgjort 2023 då gamla huset också fick nytt avlopp. Gemensam tank till båda hus
- 5 a.** Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?
När?
Nej (samfällid med grannen)
Antal personer i hushållet: 1
- 5 b.** Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?
.....
Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?
Nej
- 6.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
Nej
- 7.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?
Nej
- 8.** Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
Nej
- 9.** Har kontroller utförts avseende:
Radon? När? Nej
Skorsten? När?
- 10.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej
- 11.** Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
3

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.