

Frågelista - Fastighet

Objekt Fastigheten Hallsberg Skogaholm 2:9 med adress Sörberg 208, 697 92 Palsboda

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a.** När förvärvades fastigheten? 2015 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1970-2017
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? Nej.
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d.** Har energideklaration gjorts? När? Nej
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
1970-1987-2006-2017(Kök+bad 2006, Förråd 2022, Uterum & snickare/el 2017)
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
2016: Höjt tak hall båda sidor. Dörr till sovrum. 2017: Altanen, Uterum (2022) Djupborrad brunn 2017, Ny kamin & ny spis 2017,Uterumsdörr, ny värmepump 2018, El: satt in extra el kontakter, musrör i väggen, kopplat in el till uterum, förrådsbyggnader- elektriker. Vindskiva bytt på norrsida ovan sovrumsfönstret. Gjort en vindslucka på södra gaveln för att komma åt vinden.
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Tillfälligt i samband m byte av kamin. Nockplåten ej iskruvad ordentligt. Åtgärdades snabbt av leverantören Elda-Örebro
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej allt fungerar utmärkt. Även element (vi har ej använt elementen). 2022 bytt porslinskroppar 3 st i huvudsäkringsskåpet i trädgård
- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Enskilt wc-avlopp- godkänt 07

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
- Aldrig- djupborrad brunn (72m) 2017
- Antal personer i hushållet: 2
- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?
- Maj 2018 Bra värden!
- Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?
- Aldrig, ingen vattenanalys har behövts sedan 2018
6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
- Kalla oisolerade golv(ngt dragit i fönster) Kall farstu- har aldrig värmt upp den(element finns -fungerar)
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?
- Lutande golv & tak. Golvet i köket lutar mest.
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
- Nej
9. Har kontroller utförts avseende:
- Radon? När? Vattenprov
- Skorsten? När? Ny kamin 2017. Regelbunden sotning och brandskyddskontroll.
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
- Ngt tröga glasdörrar i uterummet, värme/kyla? Se egen besiktningsprotokoll. Bifogas!
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
- 4x2 nycklar(ytterdörr-farstu- innerdörr) 2 nycklar -uterum, 3 förråd, nya

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.